

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE COLOMBO - ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Dra. Denize Aparecida da Silva Rosa

Oficial

Colombo 28 de abril de 2023

EDITAL DE CIÊNCIA DE PEDIDO DE USUCAÇÃO EXTRAJUDICIAL- Saibam todos que a leitura deste edital tiveram acesso, que perante o Cartório de Registro de Imóveis de Colombo, a pedido de **VANDERLEI RAMOS NOGUEIRA**, brasileiro, casado, mecânico, portador da cédula de identidade nº 6.***.***-8-PR, e inscrito no CPF sob nº 020.***.***-43; e **NOELI GOMES DA SILVA NOGUEIRA**, brasileira, casada, portadora da Cédula de identidade nº 6.***.***-7 e CPF nº 722.***.***-15, ambos residentes e domiciliados a Rua Avenida Confúcio, nº 310, bairro Garzani, Colombo/PR, tramitam o pedido de usucapião extrajudicial do imóvel de "Terreno urbano de formato irregular, situado no lado par da numeração predial da Avenida Confúcio, distante 40,00 metros da Rua Darwin, com as seguintes características e confrontações: Meda 12,05 metros de frente para Avenida Confúcio; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o terreno mede 30,22 metros. onde confronta com o Lote 12 sob inscrição imobiliária nº 03.02.058.0098 de propriedade de Antonio Valdevino Cardoso de Oliveira inscrito no CPF nº 197.***.***-34, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 30,33 metros, onde confronta com o Lote 14 sob inscrição imobiliária nº 03.02.058.0074.001 de propriedade de Sandra Maia Batista, portadora do CPF nº 514.***.***-15, e na linha de fundos o imóvel mede em duas linhas sendo a primeira com 6,78 metros onde confronta com o Lote 03 sob inscrição imobiliária nº 03.02.037.0075.001 de propriedade de Luis Adir Caron inscrito no CPF nº 541.***.***-87, e a segunda com 4,87m onde confronta com o Lote 02, sob inscrição imobiliária 03.02.037.0087.001 de propriedade de Antonio Altamir dos Santos inscrito no CPF: 196.***.***-72 totalizando na linha dos fundos 11,65 metros, tendo uma área total de 358,23m² com benfeitorias", o qual não consta registro individual do lote e consta a transcrição de loteamento sob nº 13.133 nesta Serventia deste CRM, expediente originário do Protocolo nº 201.370, por meio do qual os requerentes acima mencionados alegam posse do referido imóvel em caráter pacífico, contínuo, público e exclusivo por mais de 15 (quinze) anos e em razão dessa alegação pedem o reconhecimento de aquisição da propriedade do bem por previsão do art. 1.238 do Código Civil e art. 216-A da Lei nº 6.615/73. Tendo como confrontantes e terceiros interessados Sandra Maia Batista inscrita no CPF nº 514.***.***-15 (Lote 14); Antonio Valdevino Cardoso de Oliveira inscrito no CPF nº 197.***.***-34 (Lote 12); Luis Adir Caron inscrito no CPF nº 541.***.***-87 (Lote 03); Antonio Altamir dos Santos inscrito no CPF nº 196.***.***-72 (Lote 02); Mediterrâneo Empreendimentos Imobiliários Ltda inscrita no CNPJ nº 77.***.***/2001-00 e Imóveis Bassoli inscrita no CNPJ nº 76.***.***/0001-25. Para que interessados diretos ou terceiros eventuais não aleguem desconhecimento do processo administrativo de usucapião, por meio deste edital tomem ciência que a data de sua publicação terão o prazo de 15 (quinze) dias para manifestarem escrita oposição perante este Cartório, cientes que se não houver impugnação preinar-se-á a geral concordância com o acolhimento do pedido de usucapião em prol dos requerentes. Eu, Denize Aparecida da Silva Rosa, expedi o presente edital nos termos do art. 216-A da L. 6.015/73 para publicação nos termos e com os efeitos em lei previstos.

O presente edital será publicado e afixado no local de costume, na forma da lei, ficando os interessados cientes de que este Cartório funciona no seguinte endereço: Rua Francisco Camargo 280, Centro Colombo, tel. (41) 36562423, e-mail cartoregistromariane@gmail.com. Para a visualização do processo comparecer a esta Serventia.

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
ROSA:60795336934

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL

Rua Francisco Camargo, nº 280 - Centro - Colombo - Paraná - CEP: 83.414-010



CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO PARANÁ S.A.
CNPJ 75.063.164/0001-67



AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO nº 005/2023

PROTOCOLO: 18.153.712-4

OBJETO: Contratação de serviços de limpeza, asseio e conservação, distribuídos entre as categorias de servente e copeira, com fornecimento de mão de obra, bem como insumos, tais como: materiais de limpeza, equipamentos, EPI's e uniformes, controlador de acesso, visando atender a Ceasa Administração Central e Unidade Atacadista de Curitiba.

ABERTURA: 16/05/2023 às 14:30 hrs no site www.licitacoes-e.com.br

PREÇO MENSAL MÁXIMO ESTIMADO: R\$ 113.144,16 (cento e treze mil, cento e quarenta e quatro reais e dezesseis centavos).

RETIRADA DO EDITAL: O Edital estará à disposição através do endereço eletrônico www.ceasa.pr.gov.br, no link "Licitações – Pregão Eletrônico 2023", e poderá ainda ser solicitado através do e-mail licitacaoceasa@ceasa.pr.gov.br.

Eder Eduardo Bublitz
Diretor-Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PR
SECRETARIA MUNICIPAL DE RECURSOS MATERIAIS E LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO n.º 096/2023 – SERMAI

OBJETO: Aquisição de laboratório de robótica educacional – anos iniciais, contemplando kits, livros, curso de formação presencial e assessoria presencial, para implantação nas Unidades Educacionais de Ensino Fundamental do Município.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: 16 de maio de 2023 às 09h00min.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES: O edital completo poderá ser conferido através do endereço eletrônico http://www.comprasnet.gov.br/consul/licitacoes/ConsLicitacao_Filtro.asp, informando Nº do Pregão e o código UASG 987885. Outras informações poderão ser obtidas na Divisão de Licitação da Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais, sito na Rua Passos Oliveira nº 1101 - Centro, no horário compreendido das 08h00min às 12h00min e das 13h00min às 17h00min, ou pelos telefones (41) 3381-6634 e ou (41) 3381-6670.

São José dos Pinhais, 02 de maio de 2023.

Rafael Rueda Muhlinann
Secretário Municipal de Recursos Materiais e Licitações

Custo da publicação: R\$ 112,00

EDITAL DE CITAÇÃO COM O PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS. A DOUTORA ADRIANA BENINI, MM, JUÍZA DE DIREITO DA DÉCIMA QUINTA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA, NA FORMA DA LEI FAZ SABER a todos que vivem o presente ou dele tiveram conhecimento que perante este Juízo da 15ª Vara Cível tramitam os autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº **0007332-07.2017.8.16.0194 (PROJUDI)**, em que é requerente BANCO SANTÂNDER (BRASIL) S.A. e requeridos ALVARO AUGUSTO DO AMARAL, Unipessoal - Livros e Papéis Ltda. e ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL, e que por este CITA ROSALIA TERESINHA MONTES DO AMARAL para no prazo de 30 (três) dias, elevar o pagamento do débito apontado pelo exequente, acrescido de custas e honorários advocatícios. Fica ciente de que poderá oferecer embargos à execução, distribuídos por dependência e instruídos com cópias das peças processuais relevantes, no prazo de 15 (quinze) dias. Alternativamente, no lugar dos embargos, mediante o depósito de trinta por cento do valor total executado, poderá requerer o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de custas monetária e de juros de um por cento ao mês. Fica advertido de que a rejeição dos embargos, ou, ainda, inadimplimento das parcelas, poderá acarretar na elevação dos honorários advocatícios, multa em favor da parte, além de outras penalidades previstas em lei. Síntese da Inicial "O exequente é legítimo credor das executadas pelo valor certo e exigível de R\$ 118.066,19 (cento e dezasseis mil, sessenta e seis reais e dezasseis centavos), que está discriminado e atualizado até 30/06/2017, conforme demonstrativo juntado na inicial. Os executados deixaram de elevar o pagamento da dívida a partir da quarta parcela, o que acarretou no vencimento antecipado do contrato, conforme cláusula contratual. Embora o exequente tenha tentado cobrar os valores em atraso, utilizando-se de meios amigáveis, os executados não demonstraram intenção de cumprir com o contratado, restando recorrer ao Poder Judiciário para ver os devidos valores compelidos a pagarem a dívida." Para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém no futuro alegue ignorância, exposto o presente edital, nos termos dos artigos 256 e 257 do CPC, que será publicado. O prazo de resposta será contado após o decurso de 30 (trinta) dias da publicação do presente Edital. Havendo revelia, será nomeado curador especial. Curitiba, 28 de março de 2023. Eu, Sidnei Alencar de Souza, Técnico Judiciário, digitei e confiro. Sidnei Alencar de Souza, Técnico Judiciário Autorizado pela PORTARIA N.º 03/2020.



EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATA: 1º Público Leilão 12/05/2023 às 10h00 | 2º Público Leilão 16/05/2023 às 10h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matr. Juscp nº 715, autorizada por **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, CNPJ nº 34.425.347/0001-06, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os art. 26, 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 2, DO PAVIMENTO SUPERIOR DA ALA RESIDENCIAL DO CONJUNTO RESIDENCIAL E COMERCIAL MARGARIDA**, situado à Rua 07 de Setembro, nº 109, Pinhais/PR. Áreas: Construída de Uso Exclusivo: 95,735m²; Construída de Uso Comum: 3,41m²; Construída Correspondente ou Global: 99,145m². FIT: 0,0886783. Matrícula Imobiliária nº 04977 do CRI de Pinhais/PR, inscrição Imobiliária nº 24.029.0020.011.00.00. Consolidação da propriedade em 13/04/2023. **VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 291.658,46. 2º PÚBLICO LEILÃO: R\$ 222.357,70.** Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, o valor da arrematação, 3,00% de comissão da ILI e em até 24h do encerramento do leilão nas contas correntes a serem indicadas, bem como todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e CONDOMÍNIO existentes **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. **IMÓVEL OCUPADO.** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 6. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Fica a Fiduciante **ADELINI REBELO** – CPF: 005.584.749-85, comunicada das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: www.pecinileiloes.com.br, contato pecinileiloes@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 95757-0485 ou Fone (11) 3295-9777. Avenida Rotary, nº 187, Jardim das Palmeiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.



BALANÇOS ATAS - EDITAIS
TEMOS O MELHOR PREÇO!

SÚMULA DE CONCESSÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

A **TRANSMAGDA TRANSPORTES EIRELI**, torna público que recebeu do Instituto Água e Terra, a Licença de Operação - LO, com validade de 04/10/2023, para transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal, interestadual e internacional, na Rodovia Contorno Leste no 8929, Bairro Costeira em São José dos Pinhais – Paraná.

SÚMULA DE REQUERIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

A **TRANSMAGDA TRANSPORTES EIRELI**, torna público que irá requerer ao IAT, a Licença de Operação para transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal, interestadual e internacional, instalada na Rodovia Contorno Leste no 8929, Bairro Costeira em São José dos Pinhais – Paraná.

Metrópole Investimento

Electrolux investe R\$ 700 milhões em fábrica 100% sustentável em São José dos Pinhais

O governador Carlos Massa Ratinho Junior e o presidente da Electrolux América Latina, Leandro Jasiocha, assinaram o protocolo de intenções que inclui o projeto no programa de incentivos fiscais do Estado. A previsão é gerar 500 empregos diretos e 1,4 mil indiretos

A Electrolux anunciou nesta terça-feira (2) um investimento de R\$ 700 milhões para a instalação de uma fábrica totalmente sustentável em São José dos Pinhais, na Região Metropolitana de Curitiba. O governador Carlos Massa Ratinho Junior e o presidente da Electrolux América Latina, Leandro Jasiocha, assinaram o protocolo de intenções que inclui o projeto no programa de incentivos fiscais do Estado. A previsão é gerar 500 empregos diretos e 1,4 mil indiretos.

A nova unidade será utilizada para expansão da capacidade produtiva das linhas atuais de refrigeração e para a produção local de modelos que são atualmente importados. Quando entrar em funcionamento, ela será a primeira na América Latina com zero emissões de carbono e que vai operar utilizando 100% de energia renovável. Além disso, o local contará ainda com uma área de preservação permanente, que vai ocupar 20% dos mais de 1,5 milhão de metros quadrados do terreno.

Ratinho Junior destacou que mais este investimento ajuda a consolidar o Paraná como a quarta maior economia e um dos principais geradores de emprego do País. “A Electrolux é uma das maiores fabricantes do mundo de refrigeradores e produtos da linha branca, que agora anuncia um grande investimento no Paraná. Serão quase 2 mil novos empregos diretos e indiretos, beneficiando também uma cadeia importante de fornecedores”, afirmou.

“Esta será também a primeira fábrica 100% sustentável da empresa na América Latina. É uma demonstração que o nosso Estado, além de gerar empregos, também atrai empresas que têm esse compromisso com a sustentabilidade, já que o Paraná é considerado o Estado mais sustentável do Brasil”, salientou o governador.

O projeto será implantado em duas fases. A primeira deve ser concluída em outubro de 2024 e, em outubro do ano seguinte, acontece a entrega da segunda fase. Além dos 1,9 mil empregos diretos e indiretos previstos para quando entrar em operação, cerca de mil profissionais estarão envolvidos na construção da fábrica, que terá 46 mil metros quadrados de área construída nesta primeira etapa.

“Temos uma relação de longo prazo com o Paraná, e a construção de uma nova unidade fabril busca expandir a capacidade produtiva das fábricas já presentes no Estado”, explicou Jasiocha. “Até o quarto trimestre do ano que vem já deveremos estar com a fábrica operando, com a expectativa de produzir mais de 1 milhão de produtos. E na segunda fase, que viria um ano mais tarde, deve haver uma adição de novos produtos e linhas de produção”.



Electrolux anuncia investimento de R\$ 700 milhões para a instalação de uma fábrica totalmente sustentável em São José dos Pinhais, na Região Metropolitana de Curitiba. O governador Carlos Massa Ratinho Junior, e o presidente da Electrolux América Latina, Leandro Jasiocha, assinaram o protocolo de intenções que inclui o projeto no programa de incentivos fiscais do Estado. Foto Gilson Abreu/Aen

Além do mercado interno, a nova unidade deve atender outros países da América Latina e do Caribe, como Argentina, Uruguai, Chile, Costa Rica e o Equador, com a exportação sendo feita pelo Porto de Paranaguá. “Além do incentivo fiscal do Governo do Estado, toda a parte logística foi primordial para fazer o investimento em São José dos Pinhais, porque 100% das nossas exportações a partir do Brasil são feitas pelo Porto de Paranaguá”, afirmou o diretor de Operações da Electrolux América Latina, Ramez Chamma Junior.

“Este é um novo marco do crescimento industrial de São José dos Pinhais, que já tem um setor bastante forte”, destacou a prefeita Nina Singer. “A nossa cidade é privilegiada pela estrutura logística, é cortada por três rodovias, aeroporto, está próxima ao porto. Junto à logística, os esforços da nossa equipe e os incentivos do Governo do Estado contribuem para atrair investimentos desse porte”.

SUSTENTABILIDADE

A nova unidade seguirá todas as diretrizes de sustentabilidade da Electrolux Group, sendo construída para atender, desde o princípio, a meta de zero carbono – a meta global da multinacional é zerar as emissões de suas fábricas até 2030. A fábrica contará com a gestão inteligente de água e energia, reaproveitamento e tratamento dos efluentes industriais e sanitários e um sistema dedicado de coleta de água da chu-

va. Toda a energia elétrica será de fontes renováveis, incluindo o uso de placas solares.

A unidade de São José dos Pinhais também contará com diversas certificações, dentre elas a de Zero Aterro (ausência da destinação de resíduos para aterro), assim como buscará a certificação Leed (Leadership in Energy and Environmental Design), que significa ser sustentável em todas as suas fases, da construção até a operação.

NO PARANÁ

Operando no Paraná desde 1996, a Electrolux possui três fábricas na Região Metropolitana de Curitiba, além de dois dos três Centros de Pesquisa e Desenvolvimento de Produtos da empresa no mundo. Essas unidades são responsáveis pela produção de 67 modelos diferentes de produtos e geram cerca de 15 mil empregos, entre diretos, indiretos e terceirizados.

O secretário estadual da Indústria, Comércio e Serviços, Ricardo Barros, afirmou que há um esforço constante por parte da pasta e da Invest Paraná para atrair novos investimentos do Estado. “Buscamos cada vez mais investimentos deste porte, que abrem novas oportunidades de emprego para os nossos jovens. O Paraná cresce muito, com números muito positivos de crescimento e geração de emprego, e o objetivo é avançar ainda mais”, disse.

“O Paraná disputava com outro local a instalação dessa planta da Electrolux, mas o corpo diretivo da empresa escolheu o Paraná para fazer esse grande investi-

mento. A empresa já ampliou ao máximo suas unidades na Região Metropolitana de Curitiba e agora expande para São José dos Pinhais, para trazer novas linhas de produtos”, ressaltou o diretor-presidente da Invest Paraná, Eduardo Bekin.

PRESENCAS

Participaram da solenidade o vice-governador Darci Piana; o chefe da Casa Civil João Carlos Ortega; o secretário estadual da Fazenda, Renê Garcia; o superintendente-geral de Relações Institucionais, Renato Adu; o diretor de Mercado e Novos Negócios da Invest Paraná, Gustavo Cejas; o vice-presidente de Finanças, Jurídico e Relações Governamentais da Electrolux, Everton Almeida; o diretor Tributário, Ricardo Guimarães; e a gerente de Comunicação Corporativa, Sheila Pessoa.